

Algemene voorwaarden bij huren

1. Onder kandidaat-huurder wordt verstaan iedere persoon die reageert op woonruimte waarvoor Eigenaar bemiddeld. Onder huurder wordt verstaan iedere persoon die de voorwaarden voor het huren van een specifieke woning mondeling of schriftelijk heeft geaccepteerd. Onder Eigenaar wordt verstaan de Eigenaar vestigingen in Nederland.
2. Onder woonruimte wordt verstaan elke woonruimte waarvoor Eigenaar bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder of aanbiedt voor verhuur namens collega-makelaars.
3. De aangeboden woonruimte wordt bemiddeld in opdracht van verhuurder.
4. Door te reageren op een aangeboden woonruimte schrijft een kandidaat-huurder zich automatisch in bij Eigenaar en gaat hij akkoord met de algemene voorwaarden die gelden voor huren.
5. Een bezichtiging van een woonruimte door de kandidaat-huurder is altijd vrijblijvend en kosteloos (zie ook punt 14). Deze bezichtiging vindt pas plaats nadat kandidaat-huurder akkoord is gegaan met de Algemene Voorwaarden Eigenaar voor Huurders en deze heeft ondertekend.
6. Indien na bezichtiging een kandidaat-huurder te kennen geeft in aanmerking te willen komen voor het huren van de woonruimte wordt een intentieverklaring tot huur getekend.
7. Met de ondertekening van de intentieverklaring verplicht de kandidaat-huurder zich tot het huren van de woonruimte, tenzij de verhuurder besluit om de kandidaat-huurder geen huurovereenkomst aan te bieden ongeacht de reden. Eigenaar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor deze keuze van de eigenaar/verhuurder.
8. Indien kandidaat-huurder in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van de kandidaat- huurder zelf.
9. Alle door Eigenaar gedane aanbiedingen van woonruimte zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Kandidaat-huurder kan hieraan geen rechten ontleen.
10. Alle door Eigenaar en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder en/of eigenaar van de woonruimte. Eigenaar kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door Eigenaar verstrekte informatie.
11. Eigenaar is niet aansprakelijk voor de wijze waarop verhuurder, na het tot stand komen van een huurovereenkomst, zijn verplichtingen al dan niet nakomt. Kandidaat-huurder dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden. Kandidaat-huurder vrijwaart Eigenaar voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar /verhuurder en/of derden in welke vorm dan ook.
12. Eigenaar is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheden, onvolledigheden, nietigheden of vernietigbaarheden in de huurovereenkomst welke het gevolg zijn van foutieve informatie welke door de verhuurder aan Eigenaar is verstrekt.
13. Op alle geschillen tussen kandidaat-huurder en Eigenaar is Nederlands recht van toepassing.
14. Indien een huurder meerdere bezichtigingen wenst of overige dienstverlening die Eigenaar in opdracht van de huurder verricht worden dan zullen deze kosten in rekening worden gebracht. Voor bezichtigingen wordt € 50,- in rekening gebracht en overige werkzaamheden tegen een uurtarief van € 95,- per uur. Alle genoemde bedragen worden vermeerderd met 21 % BTW.